

竞租申请承诺书

重庆垫江泰泽城市运营管理有限公司：

本竞租人经实地查看和咨询，以及认真阅读贵公司在其公司官网公开挂网招租的关于垫江县桂阳街道明月二路 215 号（松林小区）3 幢二层部分商业物业资产招租公告内容及附件资料，现自愿前来参加贵公司于 2025 年 5 月 26 日 9:00 时举行的现场竞租会。

本竞租人愿意遵守关于垫江县桂阳街道明月二路 215 号（松林小区）3 幢二层部分商业物业资产招租公告的相关约定，并作以下承诺：

1. 若竞得垫江县桂阳街道明月二路 215 号（松林小区）3 幢二层部分商业物业资产的承租权，本竞租人姓名不更改；竞租保证金转为租赁保证金。

2. 若竞得垫江县桂阳街道明月二路 215 号（松林小区）3 幢二层部分商业物业资产的承租权，应在收到《交易结果通知书》之日起 3 个工作日内足额缴纳第一年租金。否则，贵公司有权不予退还竞租保证金 15300.00 元。

3. 若未竞得垫江县桂阳街道明月二路 215 号（松林小区）3 幢二层部分商业物业资产的承租权，可在任意工作日内凭竞租保证金的缴款收据、竞租人身份证和银行卡到贵公司办理竞租保证金退款手续，同意竞租保证金不计息退还。

特此承诺

附件：竞租人身份证复印件（委托代理人前来办理的，应另外提供加签章的委托书和委托人身份证复印件）和竞租保证金收据复印件。

竞租承诺人（签章）： 受委托人（签章）：

联系电话：177238459 联系电话：

紧急人联系电话：19923146177

联系地址：松林小区 1-5-2

承诺时间：2025 年 5 月 26 日

姓名 聂小丽
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 1 月 3 日
住址 重庆市垫江县桂溪镇滨河
东路113号附1号2幢1单元
10-3
公民身份号码 362228197501032629



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 垫江县公安局
有效期限 2014.04.25-2034.04.25

收

据

No.9923107

入账日期: 2025 年 5 月 22 日

收款单位	聂小丽	收款方式	微信(公众号-报账)
人民币	(大写) 壹仟伍佰叁拾元整	¥	15300.00
收款事由	由垫江县桂阳街道凤鸣二路215号(松林小区)3幢二单元商业物业房产承租保证金		

收据存根

2025 年 5 月 22 日

财会主管

出纳

记账

审核

经办

单位盖章

收据原件已领取

聂小丽

2025.5.22号

竞租人名单确认表

项目名称	垫江县桂阳街道明月二路 215 号（松林小区）3 幢二 层部分商业物业资产		
竞租时间	2025 年 5 月 26 日 9:00	竞租保证金 （元）	15300.00
报 名 结 果			
竞租人名称	联系电话	竞租保证金缴纳情况	
聂小丽	17772395459	已缴纳	
统计人员 （签字）	L mny		
备注			

重庆垫江泰泽城市运营管理有限公司
公开挂网招租揭牌工作人员签到表

项目名称：垫江县桂阳街道明月二路 215 号（松林小区）3 幢
二层部分商业物业资产招租公告公开挂网招租项目

地 点：金融科技大厦一楼营销中心 时间：2025 年 5 月 26 日 9:00

序号	姓名	部门	备注
1			
2	王超		
3	王超		
4	王超		
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

重庆垫江泰泽城市运营管理有限公司
垫江县桂阳街道明月二路215号（松林小区）3幢二层部分
商业物业资产公开挂网招租项目竞租报价表
（第1次报价）

标的信息	资产地址	垫江县桂阳街道明月二路215号（松林小区）3幢二层部分商业物业资产			
	挂网底价 （第一年租赁总价）	152279.00	备注	报价请填写房屋第一年租赁总价	
竞租人	姓名	聂小阳	受委托人	姓名	
	证件号码	362228197501032629		证件号码	
报价	小写：152279.00元 大写：壹拾伍万贰仟柒拾玖元整				
数字大写：零 壹 贰 叁 肆 伍 陆 柒 捌 玖 拾 佰 仟 万					
本人已认真阅读并知晓关于《垫江县桂阳街道明月二路215号（松林小区）3幢二层部分商业物业资产招租的公告》（以下简称公告）的全部内容，以上报价信息全部为本人（本单位）真实意愿表示，若竞得本标的，本人（或单位）将按公告履行全部义务，否则视为违约。注意事项：1.如有涂改，请在涂改处加盖手印或加盖公章，否则视为无效报价；2.报价时不得低于挂网招租底价，报价大小写不一致时以大写为准。					
竞租人（或受委托人）签字按印或加盖公章：聂小阳					
报价时间：2025 年 5 月 26 日					

竞租比选确认表

项目名称	垫江县桂阳街道明月二路 215 号（松林小区）3 幢二层部分商业物业资产		
第一年租金最低限价	152279.00 元		
报价时间	2025 年 5 月 26 日 9:00		
竞租地点	金融科技大厦		
确定方式	最高价中标		
报 价 情 况			
竞租人	报价（元）	排名	签字确认
聂小阳	152279.00	1	聂小阳
中 选 情 况			
中选竞租人	聂小阳	中选价	152279.00
现场监督 人员（签字）	古菲 冯梦 何成华		
备注			

重庆垫江泰泽城市运营管理有限公司

成交确认书

重庆垫江泰泽城市运营管理有限公司于 2025 年 5 月 26 日 9:00 时, 在金融科技大厦一楼营销中心: 公开挂网招租垫江县桂阳街道明月二路 215 号 (松林小区) 3 幢二层部分商业物业资产, 成交结果如下:

一、承租情况:

承租人	证件号码	坐落位置	建筑面积 (m ²)	挂网底价 (元)	成交价 (元)
聂小丽	362228197501032629	垫江县桂阳街道明月二路 215 号 (松林小区) 3 幢二层部分商业物业资产	742.1	152279.00	152279.00

二、出租人与承租人应按《关于垫江县桂阳街道明月二路 215 号 (松林小区) 3 幢二层部分商业物业资产招租的公告》及附件内容签订合同并履行相关义务。本确认书具备合同效力, 若有违背, 需承担有关法律责任。在本确认书履行中发生纠纷时, 由出租人与承租人双方协商解决, 协商不成可依法申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

三、本确认书一式二份, 二份均具备同等法律效力。

出租人: 重庆垫江泰泽城市运营管理有限公司 代表: 何志华 电话: 74639909

承租人 (签字盖印): 聂小丽 电话: 17772385459

受委托人 (签字盖印): 电话:

出租人 (盖章): 重庆垫江泰泽城市运营管理有限公司

成交时间: 2025 年 5 月 26 日