竞争性比选文件

项目名称：垫江县三合湖篮球馆无机地坪漆工程

采购人：重庆东鸿城市运营管理有限责任公司

采购代理机构：重庆渝东勘测设计研究院有限公司

二〇二五年六月

目 录

[第一篇 比选采购邀请书 - 3 -](#_Toc200115385)

[一、 比选内容 - 3 -](#_Toc200115386)

[二、资金来源 - 3 -](#_Toc200115387)

[三、供应商资格条件 - 3 -](#_Toc200115388)

[四、比选有关说明 - 3 -](#_Toc200115389)

[五、保证金 - 3 -](#_Toc200115390)

[六、其它有关规定 - 3 -](#_Toc200115391)

[七、联系方式 - 4 -](#_Toc200115392)

[第二篇 比选项目技术（质量）需求 - 5 -](#_Toc200115393)

[一、采购范围及内容 - 5 -](#_Toc200115394)

[二、项目技术要求 - 5 -](#_Toc200115395)

[三、安全及施工环境要求 - 5 -](#_Toc200115396)

[第三篇 比选项目商务需求 - 6 -](#_Toc200115397)

[一、工期、地点及验收方式 - 6 -](#_Toc200115398)

[二、报价要求 - 6 -](#_Toc200115399)

[三、结算原则 - 8 -](#_Toc200115400)

[四、付款方式 - 9 -](#_Toc200115401)

[五、其他商务要求内容 - 9 -](#_Toc200115402)

[第四篇 采购程序、评定成交的标准、无效报价及采购终止 - 10 -](#_Toc200115403)

[一、采购程序 - 10 -](#_Toc200115404)

[二、评定成交的标准 - 11 -](#_Toc200115405)

[三、无效报价 - 11 -](#_Toc200115406)

[四、采购终止 - 12 -](#_Toc200115407)

[第五篇 供应商须知 - 13 -](#_Toc200115408)

[一、比选费用 - 13 -](#_Toc200115409)

[二、竞争性比选文件 - 13 -](#_Toc200115410)

[三、报价要求 - 13 -](#_Toc200115411)

[四、成交供应商的确定和变更 - 14 -](#_Toc200115412)

[五、成交通知 - 14 -](#_Toc200115413)

[六、关于质疑和投诉 - 14 -](#_Toc200115414)

[七、签订合同 - 15 -](#_Toc200115415)

[八、项目验收 - 15 -](#_Toc200115416)

[九、采购代理服务费 - 16 -](#_Toc200115417)

[第六篇 合同格式 - 17 -](#_Toc200115418)

[第七篇 响应文件格式要求 - 18 -](#_Toc200115419)

[一、经济部分 - 19 -](#_Toc200115420)

[二、技术（质量）部分 - 21 -](#_Toc200115421)

[三、商务部分 - 23 -](#_Toc200115422)

[四、资格条件及其他 - 27 -](#_Toc200115423)

[五、其他资料 - 32 -](#_Toc200115424)

## 第一篇 比选采购邀请书

重庆渝东勘测设计研究院有限公司（以下简称：采购代理机构）接受重庆东鸿城市运营管理有限责任公司（以下简称：采购人）的委托，对垫江县三合湖篮球馆无机地坪漆工程进行比选采购。欢迎有资格的供应商前来参加报价。

## 比选内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **名称** | **项目总报价最高限价（元）** | **成交供应商数量（名）** |
| 垫江县三合湖篮球馆无机地坪漆工程 | 223760 | 1 |

## 二、资金来源

单位自筹资金，采购预算共223760.00元。

## 三、供应商资格条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）本项目的特定资格要求：

1、具有建设行政主管部门颁发有效的市政公用工程施工承包三级及以上资质或建筑工程施工承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

2、必须具有建设行政主管部门颁发有效的安全生产许可证。

## 四、比选有关说明

（一）凡有意参加比选的供应商，请在垫江县人民政府网和重庆渝垫国有资产经营集团有限公司官网上下载本项目竞争性比选文件、澄清等报价前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有实质性要求内容。

（二）比选公告期限：自采购公告发布之日起三个工作日。

（三）获取竞争性比选文件期限：

1.竞争性比选文件提供期限：同比选公告期限。

2.报名方式：无需报名

3.竞争性比选文件售价：人民币0元/包。

（四）递交响应文件地点：重庆市垫江县桂溪镇镇中社区5楼512

（五）提交响应文件截止时间：2025年6月16日北京时间14:30，截止时间前半小时内为递交响应文件时间。

（六）评审开始时间：2025年6月16日北京时间14:30。

## 五、保证金

无

## 六、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（包）下的政府采购活动，否则均为无效报价。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）同一合同项（包）下的货物，制造商参与报价的，不得再委托代理商参与报价。

（四）本项目的澄清文件（如果有）一律在垫江县人民政府网和重庆渝垫国有资产经营集团有限公司官网上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目澄清文件（如果有）的内容。

（五）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（六）比选费用：无论比选结果如何，供应商参与本项目比选的所有费用均应由供应商自行承担。

**（七）本项目不接受联合体参与报价，否则按无效处理。**

**（八）本项目不接受合同分包，否则按无效处理。**

（九）按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

## 七、联系方式

（一）采购人：重庆东鸿城市运营管理有限责任公司

联系人：张老师 联系电话：15923737588

（二）采购代理机构：重庆渝东勘测设计研究院有限公司

联系人：朱老师 联系电话：15215147947

地址：重庆市垫江县桂阳街道桂西大道南二段2号财富大厦14楼

## 比选项目技术（质量）需求

## **一、采购范围及内容**

垫江县三合湖篮球馆无机地坪漆工程，面积约4000㎡，具体工作内容详见附件。

## **二、项目技术要求**

1.质量标准: 符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

2.缺陷责任期：24个月，自通过竣工验收之日起计算。

建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的,成交供应商应当履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。

## **三、****安全及施工环境要求**

（一）供应商应遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全标准组织实施，采取必要的安全防护措施，消除隐患。

（二）在施工过程中由于供应商管理或安全措施不力造成设施或周边环境破坏或事故责任和因此发生的费用，由供应商承担。

（三）供应商负责进入现场实施人员及财物安全，发生任何伤亡事故与采购人无关，供应商自行解决并承担相应的法律责任和财产损失。如因施工导致第三人人身、财产损失由供应商承担赔偿责任。

（四）成交供应商自行负责项目实施期间的食宿。

（五）成交供应商自行负责施工期间的所有安全。自主落实消防、治安、环境安全方面的各项安全规定及要求，对消防、治安、环境安全等方面的工作负责，检查督促施工人员自觉做好各方面工作。

（六）由成交供应商造成的一切人身伤亡、财产损害或导致采购人、第三方人员人身伤亡、财产损害的，由成交供应商自行负责。

（七）成交供应商应自觉做好安全文明施工、环境保护以及成品保护措施。

（八）严格遵守相关规范化管理规定，施工过程中，施工区域始终保持完全完整封闭状态施工，除渣、运输等环节不得有粉尘污染。

（九）供应商须做到安全文明施工，做好施工噪声及扬尘控制等。

## 第三篇 比选项目商务需求

## **一、工期、地点及验收方式**

（一）工期

15日历天。

（二）项目地点

垫江县三合湖篮球馆。

（三）验收方式

工程完工后，按国家和采购人相关标准验收程序和规程进行验收。在项目竣工验收时，成交供应商应提供验收报告。

## **二、报价要求**

1.供应商应按附件中“工程量清单”的要求填写相应清单表格。供应商的报价应是本工程合同段采购范围内的全部工程的报价，并以供应商在工程量清单中提出的单价或总价为依据。

2报价依据：

2.1本项目采用全费用综合单价，报价应包括完成采购范围内明示或暗示的工程项目的人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费用、措施费（含安全文明施工费）、规费、税金、政策性文件规定等所有费用。供应商应认真填写工程量清单中所列的本合同各工程子项目的单价或总价。各供应商在编制报价时，不得改变采购人发布的工程量清单中的序号、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量，否则视为对采购文件不作实质性响应，按无效响应处理。

注：因天气原因，采购人要求供应商采取特殊工艺、措施、施工方案等，相关费用包含在报价中，采购人不再另行支付费用。

2.2本工程人工单价由各供应商参照重庆市建设工程造价总站主办的《重庆工程造价》离本项目最近一期公布的市场人工信息价结合市场行情自主测算计入各分部分项综合单价中，成交后不再调整；

2.3本工程所需的材料、设备由各供应商参照重庆市建设工程造价总站主办的《重庆工程造价》离本项目最近一期公布的信息价并结合市场行情以及供应商的自身实力自主报价，并承担材料价格涨跌风险。成交后，材料、设备价格均不作调整；

（1）本工程所需材料由成交供应商采购，但所采购的材料必须符合国家规范标准、竞争性比选文件要求，并提供相应合格证明资料、质保书，同时须报监理单位（有监理单位的情况下）和采购人批准同意后方可采购。

（2）本工程材料、构件、成品及半成品的运输距离、仓储、保管、库损、二次及多次转运等由供应商根据自身情况及踏勘现场情况自行确定并综合考虑到报价中,不再另行计取。

（3）使用缺陷材料引起的返工、报废、工期延误等损失，由成交供应商自行承担。

2.4本工程采用增值税一般计税方法。

3.工程量清单项、量、价

3.1如果采购人提供的工程量清单中的清单项和工程量与施工图中工程量不一致，供应商应于竞争性比选文件中规定的时间前提出采购人询问，逾期未提出，采购人将视为各供应商对采购人提供的工程量无异议。除采购人对工程量清单主动更正或对供应商质疑作修改外，应以工程量清单中列出的工程量为准。供应商在编制报价时不得擅自变改采购人提供的分部分项工程量清单中的序号、项目编码、项目名称、项目特征、工程内容、工程量及计量单位，否则视为对竞争性比选文件不作实质性响应，其响应文件按无效响应处理。

3.2工程量清单中给出的工程量是估算量或暂定量，视为竞争性比选文件确定的共同的基础，不能作为最终结算的依据。实际工程量应按实际合格工程量计算。

特别说明：采购人有权根据自身的计划安排调整工程量，供应商应无条件接受，工程量变化后按工程变更处理，结算办法详见结算原则，供应商自行考虑采购人可能调整工程量造成的风险并纳入报价中，因工程量增减造成的损失由供应商自行承担。

3.3本工程各分部分项工程量清单子项不论其对应的项目特征和工作内容是否描述完整，都将被认为已包括完成本项目所有工程内容及完成此工作内容而必需的各种主要、辅助工作；其综合单价应包括完成该子项所需的人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润、风险费用等除税金、安全文明施工费、措施费、规费外的所有费用以及合同文件中明示或暗示的应由成交供应商承担的所有责任、义务、风险及相应的费用。

3.4供应商必须严格按采购人提供的《工程量清单》格式内所有项目进行报价；不得出现漏项或增项，否则视为对竞争性比选文件不作实质性响应，其响应文件按无效处理。

3.5本工程量清单中“项目特征及工作内容”描述不作为报价的唯一依据，供应商应根据分部分项工程量清单计价表中“项目特征和工作内容”的描述结合竞争性比选文件中的供应商须知、技术和商务要求、技术标准和要求和对现场的勘察情况等一起阅读和理解并确定报价。

4.其他：

4.1本工程项目的报价采用工程量清单报价方式。本次报价是包含施工过程风险的报价，成交供应商在施工过程所需的施工风险处理费用及不可预见费用报价中已包含；

4.2成交供应商在施工过程造成附近建筑物、构筑物地下管网及现场已完成的构件破坏，需要恢复或赔偿的费用由成交供应商承担。施工临时用水用电，场内水电安装管理费用及电讯线路费用由供应商自行承担，供应商在报价中考虑；

4.3供应商应充分考虑工程现场交通条件、工程量较大变化带来的风险和施工期不连贯等所有不利因素，在报价中综合考虑。

## **三、结算原则**

1. 结算总价＝分部分项工程量清单综合单价×实际合格工程量+设计变更及新增部分金额+合同约定的其它费用（合同如果没有约定，则取消此项目）。

2.各部分的结算原则如下：

（1）分部分项工程量清单结算价：

分部分项工程量清单项目按成交单价实行综合单价包干。工程结算时，以成交供应商最后成交单价为结算单价依据，乘以实际合格工程量，作为结算合价。

（2）本工程设计变更、采购工程量清单漏项或新增项目价款结算办法：工程设计变更确定后，设计变更涉及工程价款调整的，或采购工程量清单中有漏项或工程施工中出现新增项目。调整方法如下：

变更（包括签证）工程与报价的工程量清单中有相同的子项，原则上按投标时的相同子项的综合单价报价执行；如报价中相同子项的综合单价明显高于市场价格，其综合单价需由成交供应商报送采购人重新审核，以采购人的审定的综合单价执行。

变更（包括签证）工程与报价的工程量清单中有类似子项的，原则上按投标时的类似子项的综合单价报价执行；如报价中类似子项的综合单价明显高于市场价格，其综合单价需由成交供应商报送采购人重新审核，以采购人的审定的综合单价执行。

变更（包括签证）工程与工程量清单中无相同子项或类似子项的，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）；《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZZSDE-2018）、《重庆市通用安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）、《重庆市园林绿化工程计价定额》（CQYLLHDE-2018）、《重庆市建筑工程混凝土及砂浆配合比表定额》（CQPHBB-2018）、《重庆市建设工程施工机械台班定额》（CQJXDE-2018）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）、《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2018）、《重庆市绿色建筑工程计价定额》（CQLSJZDE-2018）、《重庆市构筑物工程计价定额》（CQGZWDE-2018）、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》（CQYQYBDE-2018）及相关配套文件的规定进行组价（其中材料及人工费成交价中有的按成交价计算；成交价中没有的材料单价按施工期间重庆市建设工程造价总站主办的《重庆工程造价》公布的信息价算数平均值执行；《重庆工程造价信息》没有的材料价格由成交供应商报采购人和监理人（若有）认质核价，组价后按成交价与最高限价的下浮比例同比例下浮并经采购人审核后作为结算综合单价。

A、材料由成交供应商进行采购，其中工程的主要材料部分采购前需报监理人（有监理单位的情况下）和采购人核质核价后再行采购，按结算评审部门审定后价格进行结算；如《重庆工程造价》中有的材料，核定价不得高于施工期间《重庆工程造价》信息价的算术平均值。

B、人工工日单价按报价中的人工工日单价执行，报价中没有的人工工日单价则按施工期间《重庆工程造价》公布的垫江县人工指导价的算术平均值执行。

（3）采购人要求成交供应商完成合同以外施工范围内或施工范围外但与本施工项目有密切关系的零星项目，成交供应商应接受采购人施工要求，并向采购人提出工程量签证。

3. 本工程所需材料、设备由供应商自行承担材料、设备价格涨跌风险，成交后不作调整。

## **四、付款方式**

（一）合同签订前成交供应商向采购人缴纳中标金额10%的履约保证金（以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交），工程竣工并经验收合格后，由承包人提出书面申请，发包人在3个工作日内按程序办理退还手续，一次性无息退还履约担保金。

（二）本工程无预付款，工程竣工并验收合格后支付至合同金额的80%，结算审核后，支付至审定金额的97%，剩余价款在二年质保期满无质量问题后一次性无息支付。

## **五、其他商务要求内容**

其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

## 第四篇 采购程序、评定成交的标准、无效报价及采购终止

## 一、采购程序

（一）比选按竞争性比选文件规定的时间和地点进行。

（二）由本项目评审小组对各供应商的资格条件、实质性响应等进行审查。

1.资格性审查。依据法律法规和竞争性比选文件的规定，对响应文件中的资格证明材料、保证金等进行审查。资格性审查内容如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | | **检查内容** |
| （一） | 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 | 1.具有独立承担民事责任的能力 | 1.供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或社会团体法人登记证书（提供复印件）。  2.供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 |
| 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 供应商提供“基本资格条件承诺函”（格式详见第七篇） |
| 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| 4.有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 |
| 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 |
| 6.法律、行政法规规定的其他条件 |  |
| 7.本项目的特定资格要求 | 按“第一篇三、供应商资格要求（二）本项目的特定资格要求”的要求提交（如果有）。 |

注：

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，按照“财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见（财库〔2022〕3 号）”执行。供应商可于响应文件递交截止时间前通过 “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、"中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询信用记录。

2.实质性响应审查。评审小组应当对响应文件进行评审，并根据竞争性比选文件规定的采购程序、评定成交的标准等事项与实质性响应竞争性比选文件要求的供应商进行评审。未实质性响应竞争性比选文件的响应文件按无效处理，评审小组应当告知有关供应商。实质性响应审查内容如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **审查因素** | **审查标准** |
| 1 | 响应文件签署或盖章 | 按“第七篇响应文件格式要求”要求签署或盖章 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞争性比选文件规定的格式，签署或盖章齐全。 |
| 响应方案 | 只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量符合竞争性比选文件要求。 |
| 3 | 响应文件内容 | 对竞争性比选文件第二篇、第三篇规定的比选内容进行实质性响应。 |
| 比选有效期 | 响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。 |

（三）评审小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

评审小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（或其授权代表）签署或者加盖公章。由授权代表签署的，应当附法定代表人授权书。

（四）评审的依据为竞争性比选文件和响应文件（含有效的补充文件）。评审小组判断响应文件对竞争性比选文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

## 二、评定成交的标准

（一）评审小组将依照本竞争性比选文件相关规定对技术（质量）和商务均能满足实质性响应要求的供应商所提交的报价，按照由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告。

（二）若供应商的报价价格相同，由评审小组举手表决，按照少数服从多数原则确定排序。

（三）成交价格=成交供应商的报价。

## 三、无效报价

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效报价：

（一）供应商不符合规定的资格条件的；

（二）供应商未通过实质性响应审查的；

（三）供应商未在保证金到账截止时间前足额交纳所参与包保证金的；

（四）供应商所提交的响应文件未按“第七篇响应文件格式要求”要求签署或盖章的；

（五）供应商的报价超过采购预算或最高限价的；

（六）供应商不接受评审小组修正后的价格的；

（七）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项（包）报价的；

（八）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商再参加该采购项目的其他采购活动的；

（九）同一合同项（包）下的货物，制造商参与报价，再委托代理商参与报价的；

（十）供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受条件的；

（十一）法律、法规和竞争性比选文件规定的其他无效情形。

## 四、采购终止

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止比选采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的比选采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

## 第五篇 供应商须知

## 一、比选费用

参与报价的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论比选结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

## 二、竞争性比选文件

（一）竞争性比选文件由比选采购邀请书，比选项目技术（质量）需求，比选项目商务需求，采购程序、评定成交的标准、无效报价及采购终止，供应商须知，合同格式，响应文件格式要求七部分组成。

（二）采购人（或采购代理机构）所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性比选文件不可分割的部分。

## 三、报价要求

（一）响应文件

供应商应当按照竞争性比选文件的要求编制响应文件，并对竞争性比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本。

1.响应文件组成

响应文件由“第七篇响应文件格式要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照“第七篇响应文件格式”规定进行编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

2.联合体

不允许

3.报价有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。

（二）保证金：

无

（三）修正错误

若供应商所递交的响应文件或报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

评审小组或采购人按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签署确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将视为无效报价。

（四）提交响应文件的份数和签署

1.响应文件一式二份，其中正本一份，副本一份；副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

2.在响应文件正本中，竞争性比选文件第七篇响应文件格式中规定签署、盖章的地方必须按其规定签署、盖章。

3.若供应商对响应文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖供应商公章或由法定代表人（或其授权代表）签署确认。

4.电报、电话、传真形式的响应文件概不接受。

（五）响应文件的递交

响应文件的正本、副本应密封送达报价地点，应在封套上注明比选项目名称、供应商名称。若正本、副本分别进行密封的，还应在封套上注明“正本”、“副本”、字样。

（六）响应文件语言：简体中文

## 四、成交供应商的确定和变更

（一）采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和商务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权评审小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的报价最低的供应商为成交供应商。

（二）成交供应商的变更

1.成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人顺序，确定排名下一位的候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

2.成交供应商无充分理由放弃成交的，采购人将向同级财政部门报告，财政部门将根据相关法律法规的规定进行处理。

## 五、成交通知

（一）成交供应商确定后，采购代理机构将在垫江县人民政府网和重庆渝垫国有资产经营集团有限公司官网上发布成交结果公告。

（二）结果公告发出同时，采购人或采购代理机构将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

（三）《成交通知书》将作为签订合同的依据。

## 六、关于质疑和投诉

（一）质疑

供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益收到伤害的，可向采购人或采购代理机构以书面形式提出质疑。

提出质疑的应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

1.质疑时限、内容

1.1供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1.2供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

1.2.1供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

1.2.2质疑项目的项目名称、项目号以及采购执行编号；

1.2.3具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

1.2.4事实依据；

1.2.5必要的法律依据；

1.2.6提出质疑的日期；

1.2.7营业执照（或事业单位法人证书，或个体工商户营业执照）复印件；

1.2.8法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和其授权代表的身份证复印件；

1.3供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.质疑答复

采购人、采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

3.其他

3.1供应商应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）及相关法律法规要求，在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

3.2质疑函范本可在财政部门户网站和中国政府采购网下载。

## 七、签订合同

（一）采购人原则上应在成交通知书发出之日起二十日内和成交供应商签订政府采购合同，无正当理由不得拒绝或拖延合同签订。所签订的合同不得对竞争性比选文件和供应商的响应文件作实质性修改。其他未尽事宜由采购人和成交供应商在采购合同中详细约定。

（二）竞争性比选文件、供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订政府采购合同的依据。

（三）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

（四）合同原则上应按照《重庆市政府采购合同》签订，相关单位要求适用合同通用格式版本的，应按其要求另行签订其他合同。

（五）采购人要求成交供应商提供履约保证金的，应当在竞争性比选文件中予以约定。成交供应商履约完毕后，采购人根据采购文件规定无息退还其履约保证金。

## 八、项目验收

合同执行完毕，采购人或采购代理机构原则上应在7个工作日内组织履约情况验收，不得无故拖延或附加额外条件。

## 九、采购代理服务费

本项目采购代理服务费5000元，由成交供应商承担并在领取成交通知书时一次性向采购代理机构支付。各供应商在报价时须考虑此费用，项目实施过程中不得以任何理由要求采购人补偿此费用。

## 合同格式

由采购人与成交供应商协商签订。

## 第七篇 响应文件格式要求

**一、经济部分**

（一）报价函

（二）已标价的工程量清单

**二、技术（质量）部分**

技术（质量）响应承诺

**三、商务部分**

商务响应承诺

**四、资格条件及其他**

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或社会团体法人登记证书

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）基本资格条件承诺函（格式）

（五）特定资格条件证书或证明文件

**五、其他资料**

投标企业对公账户开户银行许可证或基本存款账户信息（账户与缴纳保证金的账户一致）复印件加盖鲜章（原件备查）。

## **一、经济部分**

**报价函**

（采购代理机构名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（比选项目名称）的竞争性比选文件，经详细研究，决定参加该比选项目的报价。

1.愿意按照竞争性比选文件中的一切要求，完成本项目施工任务，项目项目总报价为人民币小写 （大写： ） 。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件正本 份，副本 份。

3.我方承诺：本次报价的有效期为提交响应文件截止时间起90天。

4.我方完全理解和接受贵方竞争性比选文件的一切规定和要求及评审办法。

5.在整个比选过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《竞争性比选文件》之规定给予惩罚。

6.我方若成为成交供应商，将按照竞争性比选文件规定与采购人签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7.我方同意按竞争性比选文件规定，交纳竞争性比选文件要求的保证金。如果我方成为成交供应商，保证在接到成交通知书后，向采购代理机构缴纳竞争性比选文件规定的采购代理服务费。

8.我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

供应商（公章）：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

联系人：

年 月 日

（二）已标价的工程量清单

## 二、技术（质量）部分

**技术（质量）响应承诺**

致 （采购人名称）：

（供应商名称）郑重承诺完全响应“第二篇比选项目技术（质量）需求”规定全部内容，具体如下：

一、采购范围及内容

垫江县三合湖篮球馆无机地坪漆工程，面积约4000㎡，具体工作内容详见附件。

二、项目技术要求

1.质量标准: 符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

2.缺陷责任期：24个月，自通过竣工验收之日起计算。

建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的,成交供应商应当履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。

三、安全及施工环境要求

（一）供应商应遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全标准组织实施，采取必要的安全防护措施，消除隐患。

（二）在施工过程中由于供应商管理或安全措施不力造成设施或周边环境破坏或事故责任和因此发生的费用，由供应商承担。

（三）供应商负责进入现场实施人员及财物安全，发生任何伤亡事故与采购人无关，供应商自行解决并承担相应的法律责任和财产损失。如因施工导致第三人人身、财产损失由供应商承担赔偿责任。

（四）成交供应商自行负责项目实施期间的食宿。

（五）成交供应商自行负责施工期间的所有安全。自主落实消防、治安、环境安全方面的各项安全规定及要求，对消防、治安、环境安全等方面的工作负责，检查督促施工人员自觉做好各方面工作。

（六）由成交供应商造成的一切人身伤亡、财产损害或导致采购人、第三方人员人身伤亡、财产损害的，由成交供应商自行负责。

（七）成交供应商应自觉做好安全文明施工、环境保护以及成品保护措施。

（八）严格遵守相关规范化管理规定，施工过程中，施工区域始终保持完全完整封闭状态施工，除渣、运输等环节不得有粉尘污染。

（九）供应商须做到安全文明施工，做好施工噪声及扬尘控制等。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

供应商（公章）

年 月 日

## 三、商务部分

商务响应承诺

致 （采购人名称）：

（供应商名称）郑重承诺完全响应“第二篇比选项目商务需求”规定全部内容，具体如下：

一、工期、地点及验收方式

（一）工期

15日历天。

（二）项目地点

垫江县三合湖篮球馆。

（三）验收方式

工程完工后，按国家和采购人相关标准验收程序和规程进行验收。在项目竣工验收时，成交供应商应提供验收报告。

二、报价要求

1.供应商应按附件中“工程量清单”的要求填写相应清单表格。供应商的报价应是本工程合同段采购范围内的全部工程的报价，并以供应商在工程量清单中提出的单价或总价为依据。

2报价依据：

2.1本项目采用全费用综合单价，报价应包括完成采购范围内明示或暗示的工程项目的人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费用、措施费（含安全文明施工费）、规费、税金、政策性文件规定等所有费用。供应商应认真填写工程量清单中所列的本合同各工程子项目的单价或总价。各供应商在编制报价时，不得改变采购人发布的工程量清单中的序号、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量，否则视为对采购文件不作实质性响应，按无效响应处理。

注：因天气原因，采购人要求供应商采取特殊工艺、措施、施工方案等，相关费用包含在报价中，采购人不再另行支付费用。

2.2本工程人工单价由各供应商参照重庆市建设工程造价总站主办的《重庆工程造价》离本项目最近一期公布的市场人工信息价结合市场行情自主测算计入各分部分项综合单价中，成交后不再调整；

2.3本工程所需的材料、设备由各供应商参照重庆市建设工程造价总站主办的《重庆工程造价》离本项目最近一期公布的信息价并结合市场行情以及供应商的自身实力自主报价，并承担材料价格涨跌风险。成交后，材料、设备价格均不作调整；

（1）本工程所需材料由成交供应商采购，但所采购的材料必须符合国家规范标准、竞争性比选文件要求，并提供相应合格证明资料、质保书，同时须报监理单位（有监理单位的情况下）和采购人批准同意后方可采购。

（2）本工程材料、构件、成品及半成品的运输距离、仓储、保管、库损、二次及多次转运等由供应商根据自身情况及踏勘现场情况自行确定并综合考虑到报价中,不再另行计取。

（3）使用缺陷材料引起的返工、报废、工期延误等损失，由成交供应商自行承担。

2.4本工程采用增值税一般计税方法。

3.工程量清单项、量、价

3.1如果采购人提供的工程量清单中的清单项和工程量与施工图中工程量不一致，供应商应于竞争性比选文件中规定的时间前提出采购人询问，逾期未提出，采购人将视为各供应商对采购人提供的工程量无异议。除采购人对工程量清单主动更正或对供应商质疑作修改外，应以工程量清单中列出的工程量为准。供应商在编制报价时不得擅自变改采购人提供的分部分项工程量清单中的序号、项目编码、项目名称、项目特征、工程内容、工程量及计量单位，否则视为对竞争性比选文件不作实质性响应，其响应文件按无效响应处理。

3.2工程量清单中给出的工程量是估算量或暂定量，视为竞争性比选文件确定的共同的基础，不能作为最终结算的依据。实际工程量应按实际合格工程量计算。

特别说明：采购人有权根据自身的计划安排调整工程量，供应商应无条件接受，工程量变化后按工程变更处理，结算办法详见结算原则，供应商自行考虑采购人可能调整工程量造成的风险并纳入报价中，因工程量增减造成的损失由供应商自行承担。

3.3本工程各分部分项工程量清单子项不论其对应的项目特征和工作内容是否描述完整，都将被认为已包括完成本项目所有工程内容及完成此工作内容而必需的各种主要、辅助工作；其综合单价应包括完成该子项所需的人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润、风险费用等除税金、安全文明施工费、措施费、规费外的所有费用以及合同文件中明示或暗示的应由成交供应商承担的所有责任、义务、风险及相应的费用。

3.4供应商必须严格按采购人提供的《工程量清单》格式内所有项目进行报价；不得出现漏项或增项，否则视为对竞争性比选文件不作实质性响应，其响应文件按无效处理。

3.5本工程量清单中“项目特征及工作内容”描述不作为报价的唯一依据，供应商应根据分部分项工程量清单计价表中“项目特征和工作内容”的描述结合竞争性比选文件中的供应商须知、技术和商务要求、技术标准和要求和对现场的勘察情况等一起阅读和理解并确定报价。

4.其他：

4.1本工程项目的报价采用工程量清单报价方式。本次报价是包含施工过程风险的报价，成交供应商在施工过程所需的施工风险处理费用及不可预见费用报价中已包含；

4.2成交供应商在施工过程造成附近建筑物、构筑物地下管网及现场已完成的构件破坏，需要恢复或赔偿的费用由成交供应商承担。施工临时用水用电，场内水电安装管理费用及电讯线路费用由供应商自行承担，供应商在报价中考虑；

4.3供应商应充分考虑工程现场交通条件、工程量较大变化带来的风险和施工期不连贯等所有不利因素，在报价中综合考虑。

三、结算原则

1. 结算总价＝分部分项工程量清单综合单价×实际合格工程量+设计变更及新增部分金额+合同约定的其它费用（合同如果没有约定，则取消此项目）。

2.各部分的结算原则如下：

（1）分部分项工程量清单结算价：

分部分项工程量清单项目按成交单价实行综合单价包干。工程结算时，以成交供应商最后成交单价为结算单价依据，乘以实际合格工程量，作为结算合价。

（2）本工程设计变更、采购工程量清单漏项或新增项目价款结算办法：工程设计变更确定后，设计变更涉及工程价款调整的，或采购工程量清单中有漏项或工程施工中出现新增项目。调整方法如下：

变更（包括签证）工程与报价的工程量清单中有相同的子项，原则上按投标时的相同子项的综合单价报价执行；如报价中相同子项的综合单价明显高于市场价格，其综合单价需由成交供应商报送采购人重新审核，以采购人的审定的综合单价执行。

变更（包括签证）工程与报价的工程量清单中有类似子项的，原则上按投标时的类似子项的综合单价报价执行；如报价中类似子项的综合单价明显高于市场价格，其综合单价需由成交供应商报送采购人重新审核，以采购人的审定的综合单价执行。

变更（包括签证）工程与工程量清单中无相同子项或类似子项的，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）；《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZZSDE-2018）、《重庆市通用安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）、《重庆市园林绿化工程计价定额》（CQYLLHDE-2018）、《重庆市建筑工程混凝土及砂浆配合比表定额》（CQPHBB-2018）、《重庆市建设工程施工机械台班定额》（CQJXDE-2018）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）、《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2018）、《重庆市绿色建筑工程计价定额》（CQLSJZDE-2018）、《重庆市构筑物工程计价定额》（CQGZWDE-2018）、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》（CQYQYBDE-2018）及相关配套文件的规定进行组价（其中材料及人工费成交价中有的按成交价计算；成交价中没有的材料单价按施工期间重庆市建设工程造价总站主办的《重庆工程造价》公布的信息价算数平均值执行；《重庆工程造价信息》没有的材料价格由成交供应商报采购人和监理人（若有）认质核价，组价后按成交价与最高限价的下浮比例同比例下浮并经采购人审核后作为结算综合单价。

A、材料由成交供应商进行采购，其中工程的主要材料部分采购前需报监理人（有监理单位的情况下）和采购人核质核价后再行采购，按结算评审部门审定后价格进行结算；如《重庆工程造价》中有的材料，核定价不得高于施工期间《重庆工程造价》信息价的算术平均值。

B、人工工日单价按报价中的人工工日单价执行，报价中没有的人工工日单价则按施工期间《重庆工程造价》公布的垫江县人工指导价的算术平均值执行。

（3）采购人要求成交供应商完成合同以外施工范围内或施工范围外但与本施工项目有密切关系的零星项目，成交供应商应接受采购人施工要求，并向采购人提出工程量签证。

3. 本工程所需材料、设备由供应商自行承担材料、设备价格涨跌风险，成交后不作调整。

四、付款方式

（一）合同签订前成交供应商向采购人缴纳中标金额10%的履约保证金（以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交），工程竣工并经验收合格后，由承包人提出书面申请，发包人在3个工作日内按程序办理退还手续，一次性无息退还履约担保金。

（二）本工程无预付款，工程竣工并验收合格后支付至合同金额的80%，结算审核后，支付至审定金额的97%，剩余价款在二年质保期满无质量问题后一次性无息支付。

五、其他商务要求内容

其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日

## 四、资格条件及其他

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

比选项目名称：

致： （采购代理机构名称）：

（法定代表人姓名）在 （供应商名称）任 （职务名称）职务，是（供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

（供应商公章）

年 月 日

法定代表人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若授权他人办理并签署响应文件的可不填写）

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

比选项目名称：

致： （采购代理机构名称）：

（供应商法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的报价、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签署负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人： 供应商法定代表人：

（签署或盖章） （签署或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若法定代表人办理并签署响应文件的可不填写）

注：

1.若为法定代表人办理并签署响应文件的，不提供此文件。

2.若为联合体参与的，法定代表人授权委托书由联合体主办方（主体）出具。

（四）基本资格条件承诺函（格式）

**基本资格条件承诺函**

致 （采购代理机构名称）：

（供应商名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日

（五）特定资格条件证书或证明文件

## 五、其他资料

投标企业对公账户开户银行许可证或基本存款账户信息复印件加盖鲜章（原件备查）。

（结束）